



Gyula Város Önkormányzata
Gyula, Petőfi tér 3.

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

**A Gyula, Huszka utca 2. szám alatti ingatlan
értékesítéséhez**

Melléklet: képviselő-testületi határozat
áttekintő térképmásolat
alaprajz
főépítési vélemény
szabályozási terv kivonat



Általános információk:

Gyula Város Képviselő-testülete a **Gyula, Huszka utca 2. szám alatti**, 45 hrsz-ú, 1229 m² területű ingatlant nyilvános pályázat útján, – ugyanarra az ingatlanra vonatkozó **több vételi ajánlat esetén versenytárgyaláson – értékesíteni kívánja.**

Az ingatlan tulajdonjogát az nyeri el, aki átveszi illetve letölti a Pályázati dokumentációt, továbbá az abban szereplő feltételeknek megfelel, azokat elfogadja és az önkormányzat számára a versenytárgyaláson a **legmagasabb vételár**ra vonatkozó ajánlatot teszi.

Az ingatlan a vevő által megismert, megtekintett állapotban kerül eladásra.

A telek leírása:

Gyula Város központjának közelségében fekvő, értékes belvárosi sarok. Felszíne sík és rendezett, kerített, közművekkel ellátott. Növényzetét idős fák, jellemzően örökzöldek alkotják.

Az épület leírása

A főépület hagyományos építésmóddal létesült, részben alapincézett. Téglalapozás, téglalábazat műkö burkolattal, téglanyagú pince falazatok alkotják. A padlás jelen állapotában nem építhető be.

Pályázati feltételek:

Az ingatlan kikiáltási ára: 26.000.000,- Ft. Az önkormányzat az ingatlanok értékesítése tekintetében nem jelentkezett be az ÁFA körbe, így **adó alóli mentesség** kategóriájába tartozik az értékesítése.

A pályázaton való részvétel feltétele 5 % **bánatpénz (1 300 000,- Ft)** befizetése a pályázat benyújtásának időpontjáig - 2009. november 27. (péntek) 12⁰⁰ óráig - az Önkormányzat 11733027-15346009 számú számlájára átutalással, mely összeg a döntést követő 7 munkanapon belül visszafizetésre kerül a nem nyert pályázatok esetében. A nyertes pályázó által befizetett összeg **foglalóként** funkcionál tovább. (A bánatpénz befizetésekor kérjük az ingatlanok helyrajzi számát, s a „bánatpénz” megjegyzést hivatkozásként feltüntetni.) Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre előírt határidő alatt a szerződést nem köti meg, úgy a befizetett bánatpénzt (ajánlati biztosítékot) elveszti.

Az **adásvételi szerződés megkötésének** feltétele, hogy a nyertes pályázó a döntést követő 3 munkanapon belül köteles a foglalt az ingatlan bruttó kikiáltási árának 10 %-ára **kiegészíteni** (azaz befizetni további **1 300 000 - Ft-ot**).

Amennyiben a pályázat nyertese a szerződéskötéstől bármilyen ok miatt visszalép vagy a foglalt kiegészítésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az ingatlanok vételi jogát a pályázaton részt vett, és a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó kapja meg.

Az **adásvételi szerződés megkötése** több érvényes pályázat esetén a versenytárgyalástól számított 15 napon belül esedékes. Amennyiben csak egy érvényes pályázat érkezik, úgy az adásvételi szerződés megkötése a pályázat bontásától számított 15 napon belül esedékes.

A **vételár** fennmaradó részét az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül kell megfizetni.

Az adásvételi szerződés tartalmi elemét kell képezze az, hogy a fizetési határidő eredménytelen elteltét követően a szerződés hatályát veszti az eladó egyoldalú jognyilatkozata alapján.

Az ingatlan tulajdonjogának földhivatali átvezetéséből adódó költségek és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 11/2003. (III.28.) számú rendelete 14. §. (4.) bekezdéséből adódó költségek - szerződéskötési díj (mely a vételár 0,5 %-a) , vagyonértékelés költsége, stb.- a vevőt terhelik. Ezen költség összességében a 100 000 Ft-ot nem haladhatja meg.

A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a személyazonosság illetve nem magánszemély esetén a képviseleti jogosultság igazolása.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét és címét (telefonon történő elérhetőségét),
- a pályázati feltételek vállalását és elfogadását igazoló nyilatkozatot,
- a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát.

A pályázati anyag átvehető:

a pályázat nyilvános meghirdetésének időpontjától,
Gyula Város Önkormányzatának Mérnöki és környezetgazdálkodási osztályán
Illetve letölthető: www.gyula.hu-önkormányzat-üzleti negyed oldalról
(5700 Gyula, Petőfi tér 3.).

A pályázat benyújtásának határideje, helye (pályázatok bontása):

2009. november 27. (péntek) 12.00 óra
Gyula Város Önkormányzatának
Mérnöki és környezetgazdálkodási osztálya,
(5700 Gyula, Petőfi tér 3.)

A pályázat benyújtásának módja:

Zárt borítékban, egy példányban,
„Pályázat a Gyula, Huszka utca 2. szám alatti ingatlanra” felirattal.

Pályázati versenytárgyalás helye, ideje:

2009. december 3. (csütörtök) 10.00 óra
Gyula Város Polgármesteri Hivatalának
Mérnöki és környezetgazdálkodási osztályán
(5700 Gyula, Petőfi tér 3.)

Gyula, 2009. október 30.



Gyula Város Önkormányzata
Dr. Perjési Klára
Polgármester

Becsyné dr. Szabó Márta
címzetes főjegyző



Gyula Város Polgármesteri Hivatala
Önkormányzati Osztály

Iktatószám: VI. 7-10/2009.

K I V O N A T

GYULA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2009. június 25-i ülése jegyzőkönyvéből

217/2009. (VI.25.) KT számú határozat

a Gyula, Huszka u. 2. szám alatti, 45 hrsz.-ú ingatlan pályáztatás útján történő értékesítéséről

Gyula Város Képviselő-testülete a Gyula, Huszka u. 2. szám alatti, gyulai 45 hrsz.-ú, 1229 m² területű, lakóépület megnevezésű ingatlanát (Gyarmati-ház) nyilvános pályázat útján értékesíti 26.000.000.- Ft kikiáltási áron, több érdeklődő esetén versenytárgyalás útján.

Felkéri a jegyzőt a pályáztatáshoz szükséges anyag összeállítására és a pályázat lebonyolítására.

Pályázati feltételek:

- A pályázaton való részvétel feltétele 5 % bánatpénz befizetése a pályázat benyújtásának időpontjáig.
- Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó a döntést követő 3 napon belül köteles a bánatpénzt az ingatlan bruttó kikiáltási árának 10 %-ára kiegészíteni, amely átalakul foglalóvá.
- A vételár fennmaradó részének megfizetése az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül esedékes.
- Bontófeltétel szerződésbe történő foglalása, amely szerint a fizetési határidő eredménytelen elteltét követően a szerződés hatályát veszti az eladó egyoldalú nyilatkozata alapján.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázatok elbírálására és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: dr. Perjési Klára polgármester.

Becsyné dr. Szabó Márta címzetes főjegyző.

Megyeri Sándor mérnöki és környezetgazdálkodási osztályvezető.

Határidő: értelem szerint.

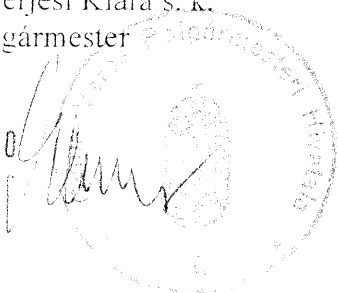
K. m. f.

Dr. Perjési Klára s. k.
polgármester

Becsyné dr. Szabó Márta s. k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:

Gyula, 2009. JÚN. 30.



FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

Tárgy: Gyula, Huszka u. 2. hrsz. 45. „Gyarmati ház” hasznosítási lehetősége

Az ingatlan a Belvárost és az Újvárosi városrészt elválasztó Árpád utca sarkán áll, közel a közlekedési tengelyt alkotó Béke sugárúthoz. Az Árpád utcán sorra láthatók a szép polgárházak helyi védett épületei. Nem messze fekszik az Igazságügyi palota országosan védett épülete. A környezet ezek miatt országos Műemléki Jelentőségű Terület MJT.

A tömb övezeti besorolása Lke/H-z, azaz kertvárosi, hagyományos zárt sorú beépítésű lakóterület. Az ingatlan beépíthetősége max. 30%, szintterület sűrűsége 0,5, építménymagassága 5,5 m a védelem miatt a szomszédos épületektől maximum 0,5 m eltérés lehet, telekalakítás esetén a minimális telekméret 600 m², minimális zöldfelület mértéke 50%.

A területre vonatkozó részletes előírásokat a város honlapján www.gyula.hu 3/2004. (I. 30.) számú önkormányzati rendeletben olvashatók.

A terület elsősorban, dominánsan lakóterület, az épület funkciója is ez lehet. kisebb részben szolgáltató, vagy a lakóövezetben megengedett más hasznosítás is elképzelhető.

Gyula, 2009. július 9.


Béres István
főépítész

2 samples ok = 2

922

