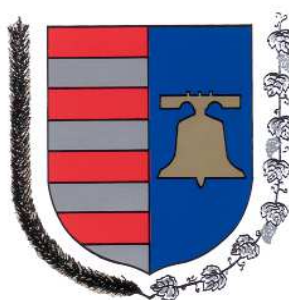


ŐRBOTTYÁN VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSZETI
ÖTLETPÁLYÁZAT



ŐRBOTTYÁN

ŐRBOTTYÁN INTÉZMÉNYKÖZPONT
KIALAKÍTÁSÁRA

TERVPÁLYÁZATI KIÍRÁS
ÉS
TERVEZÉSI PROGRAM

1. Tervpályázat kiírása

1.1. A tervpályázat kiírója

Órbottyán Város Önkormányzat (2162 Órbottyán, Fő út 63.)

1.2. A tervpályázat tárgya

Órbottyán Intézményközpont kialakítása új iskola, szakképző központ, kutató és fejlesztő központ számára, és az intézményközpont településközponttal való kapcsolatának kialakítása.

1.3. A tervpályázat célja

A tervpályázat célja a tervezett Intézményközpont, és a tervezési területre tervezett további intézményekkel való kapcsolatok kialakítási lehetőségeinek összegyűjtése, amelyek alapul szolgálhatnak Órbottyán városi szerepének fejlesztéséhez. A tervezési területen a tervezési programban meghatározott intézmények elhelyezésére kell javaslatot tenni, kiemelten kezelve az Intézményközpont területét, azonban a pályamű javaslatot tehet további funkciók megvalósítására is.

A Kiíró ennek megfelelően olyan színvonalas, innovatív, funkcionális, ugyanakkor realizálható tervjavaslatokat vár a tervezési területre, melyek funkciók szerint részekre bontva lehetővé teszik a megépítendő épületek, épületegyüttes(ek) ütemezett megvalósítását, és megteremtik azok kapcsolatrendszerét.

1.4. A tervpályázat jellege, formája

A pályázat nyílt és titkos.

1.5. A tervpályázaton való részvétel feltételei

Az ötletpályázat résztvevője – pályázó – (azaz a pályamű szerzője, illetve társszerzője) az a természetes személy vagy gazdálkodó (jogi, vagy jogi személyiség nélküli) szervezet lehet:

- aki jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,
- aki az otletpalyazat@orbottyany.hu címre küldött e-mail megküldésével regisztrált,
- aki azzal, hogy pályázatát benyújtotta, az ötletpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,
- akivel szemben a 305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.

Az ötletpályázaton egy pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

A pályázatot követően a nyertessel szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződés megkötésére nem kerül sor.

1.6. A tervpályázatból való kizárás

A Bíráló Bizottság a tervpályázatból a tervcsomag megtekintése nélkül kizárja a pályázót, amennyiben

- a pályázat a beadási határidő után érkezett,
- a szükséges mellékletek nem érkeztek meg,
- a pályázat sérti a titkosságot

Amennyiben a pályázat formai bírálata során megállapításra kerül, hogy a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, a pályázat érvénytelenítésre kerül.

1.7. A tervpályázat ütemezése

A tervpályázat meghirdetése:	2015. április 17. (péntek)
Helyszíni szemle:	bejárást a kiírók nem szerveznek, a területet egyéni megtekintéssel lehet megismerni.
Kérdések beküldésének határideje:	2015. május 11. (hétfő)
A kérdésekre adott válaszok határideje:	2015. május 15. (péntek)
A pályaművek feltöltésének és a boríték feladásának határideje:	2015. június 8. (hétfő)
A pályázat eredményének kihirdetése:	2015. június 24. (szerda)

1.8. A tervpályázati dokumentáció és mellékleteinek beszerzésének módja

A Tervpályázati kiírás letölthetőek Órbottyán Város Önkormányzat honlapjáról, az http://orbottyany.hu/varosepiteszeti_es_epiteszeti_otletpalyazat.html címről. A pályázati kiírás mellékletei a regisztrációt követően kerülnek megküldésre a pályázók számára.

A pályázati kiírás mellékletei:

- A tervezési terület digitális alaptérképe
- Órbottyán közigazgatási területének alaptérképe
- A tervezési terület fotódokumentációja

1.9. A pályázati regisztráció

A pályázaton való részvétel feltétele a regisztráció. A pályázóknak regisztrálniuk kell magukat az otletpalyazat@orbottyany.hu címre küldött e-mailben. A regisztrációhoz a következő adatokat kell megküldeni, minden csapattagról: név, lakcím, e-mail cím, telefonszám. A kiíró a regisztrációt e-mailen visszaigazolja.

1.10. A kiírással kapcsolatos kérdések feltételének, és az ezekre adott válaszok megküldésének módja és a kapcsolattartás menete

A pályázók a felmerülő kérdéseiket az otletpalyazat@orbottyany.hu címre küldhetik meg. A pályázat menetéről az értesítést, valamint a zárójelentést is erről az e-mail címről kapják meg a Kiírótól.

A Kiíró - legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig - a dokumentációt módosíthatja, kiegészítheti, illetve a tervpályázat lebonyolításától visszaléphet.

1.11. A pályaművek benyújtása

A pályaműveket kizárólag digitálisan lehet és kell benyújtani. Az 1. számú melléklet szerint címzett – a pályázók adatait tartalmazó – borítékot postai úton kell beküldeni, a beküldési határidő megegyezik az elektronikus beküldés határidejével.

A pályaművek beadásának menete a következő:

- a pályaműveket **2015. június 8. 24:00 óráig kell elküldeni az otletpalyazat@orbottyan.hu email címre** – a formai előírásokat betartó – PDF formátumban. A terveket a <http://toldacuccot.hu>, vagy más, a titkosságot biztosító óriásfájl, fájlküldő szolgáltatással kell leküldeni úgy, hogy ott a **feladó e-mailjének az otletpalyazat@orbottyan.hu címet kell megjelölni.**
- A beadási határidő után minden regisztrált pályázó számára megküldésre kerül a beérkezett tervpályázatok kódjainak listája.
- A pályázók adatait tartalmazó borítékokat a tervek elbírálása után, a Bíráló Bizottság bontja ki.

1.12. A pályaművek azonosítása

A tervlapokon, azok beazonosítására, kizárólag egy 6 karakterből álló kódot kell feltüntetni. A tervlapokon, illetve a pályázók adatait tartalmazó külön lezárt borítékon feladóként csak az azonosító kód szerepelhet. A 6 jegyű kódot minden csapat önmaga választja. Mind a 6 karakter lehet betű, illetve szám is.

1.13. Formai előírások

A tervdokumentáción fel kell tüntetni:

- „**Órbottyán Intézményközpont Városépítészeti és Építészeti Ötletpályázat 2015.**” feliratot
- a pályázó által szabadon választott **azonosító kódot.**

A titkosság miatt a tervdokumentáció nem tartalmazhatja szerző(k) személyi adatait.

Minden pályázónak minimum 4, maximum 5 db A1-es méretű tervlapot kell beadnia digitálisan, 300 dpi felbontású PDF formátumban elmentve, kiegészítve 1-5 oldalas műleírással PDF formátumban. Az összes fájlméret nem haladhatja meg a 100 MB-ot.

Beadandó tervek:

- a tervezési terület helyszínrajza (M=1:2000)
- az Intézményközpont helyszínrajza (M=1:000)
- az Intézményközpontban kialakított intézmények funkciószámjainak vázlata (M=1:500)
- a környezetalakítási részletrajzok (M=1:500) az intézményközpont környezetének kialakításával a javaslat megértéséhez szükséges metszetekkel, a megértéshez szükséges méretarányban.
- az Intézményközpontot ábrázoló látványtervek és javaslat megértéséhez szükséges egyéb magyarázó ábrák.

Műszaki leírás:

- mutassa be a tervezési terület telepítési és környezetalakítási koncepcióját, annak legfontosabb elemeit, illetve minden olyan megoldást, ami a tervekről nem olvasható le, de a koncepció részét képezi.

- amennyiben a beadott pályaterv a pályázó szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia.

1.14. A Bíráló Bizottság összetétele

A Bíráló Bizottság munkája nem nyilvános. A Bíráló Bizottság az ötletpályázattal kapcsolatos írásbeli összegzését, és javaslatát a zárójelentésben rögzíti, amelyet átad a Kiírónak, aki dönt a városépítészeti ötletpályázat eredményéről, melyet honlapján közzétesz.

A Bíráló Bizottság összetétele:

elnök:

- Kmetty Károly polgármester

tagok:

- Gállné Mezősi Szilvia jegyző
- Kiskuti Petra aljegyző
- Kiszely Zoltán műszaki irodavezető
- Batki Gabriella gazdasági vezető
- Lehoczkiné Franyó Hajnalka közbeszerzési felelős
- Károlyfi Levente okl. településmérnök

1.15. A pályaművek díjazása

A pályaművek díjazására összesen bruttó 1.000.000 Ft áll rendelkezésre, melyet Órbottyán Város Önkormányzata fizet ki a Kiíró döntése alapján.

A díj legnagyobb összege bruttó 500.000 Ft

A díj legkisebb összege bruttó 200.000 Ft

A kiíró a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok figyelembevételével határozza meg a díjak összegét.

Kiíró fenntartja a jogot a beszerzési eljárás – indoklás nélküli – eredménytelenné nyilvánítására.

1.16. A pályaművek elbírálása és a pályázók döntést követő kiértékelése

A Kiíró a döntését a honlapján és a helyben szokásos módon 2015. június 24-ig nyilvánosságra hozza. A Kiíró a pályázóknak az adatlapon megadott kapcsolattartási elérhetőségekre elektronikus levélben küld értesítést a pályázat eredményéről. A pályázati díjakat a díjazott művek szerzőinek legkésőbb az értesítést követő 30 napon belül átutalja.

1.17. A pályaművek és a tervpályázati eredmények felhasználása

Az ötletpályázat eredményhirdetése után a tervek nyilvános kiállításon bemutatathatóak. A díjazásban részesült pályamunkák a Kiíró tulajdonába kerülnek, aki a pályamunkákat egy későbbi esetleges megvalósulást előkészítő tervezési program véglegesítésére, illetve szakmai, és reklámcélra bármely módon és bármely reklámhordozón, időre, mértékre, földrajzi területre

nézve korlátozás nélkül, további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatják, azokat többszörözhetik, terjeszthetik, nyilvánosságra hozhatják.

Az ötletpályázat nem esik a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá, ezért kiíró önként nem alkalmazza a 305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.

2. Tervezési program

2.1. A tervezési feladat

A tervezési terület a fejlesztési céloknak megfelelően négy tervezett központra osztható:

- a Településközpontra,
- a Kismókus óvoda és környezetére (alapfokú nevelési és kulturális központ),
- az Intézményközpontra, és
- a Sport- és Szabadidőközpontra.

A pályaművel a négy tervezett központ kialakítására, és az egymás közötti kapcsolatrendszerükre kell javaslatot tenni az Intézményközpont területének részletes kidolgozásával.

Az önkormányzat az alábbi funkciójú intézményeket tervezi kialakítani a területen:

- minimum 20 tantermes új általános iskola
- szakképző központ
- kollégium
- kutató- és tudásközpont
- bölcsőde
- tanuszoda
- művelődési központ színházteremmel és szabadtéri színpaddal
- orvosi rendelő
- sport- és szabadidőközpont
- polgármesteri hivatal

A pályázó a felsorolt funkciójú intézmények mellett más intézmény elhelyezését is javasolhatja, amennyiben a pályázó úgy ítéli meg, hogy a szomszédos települések (Erdőkertes, Veresegyház) lakóterületeinek közelsége miatt az indokolt. Az intézmények kapacitásának meghatározása a pályázó feladata.

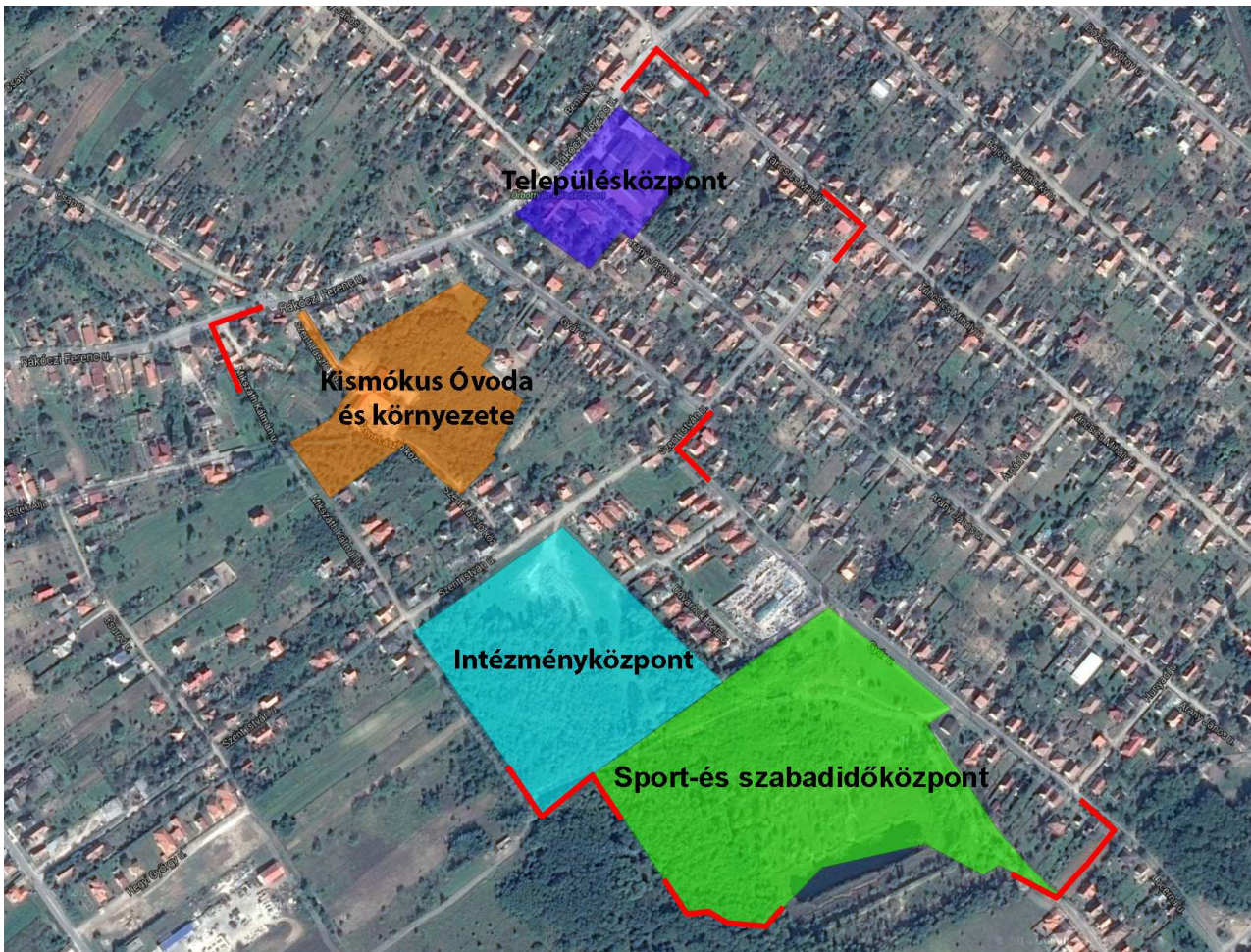
A tervezésnél kiemelt figyelmet kell szentelni a tervezési terület egységes kezelésére, az intézmények megközelítésére, a szükséges parkolók kialakítására, illetve az összeköttetés megteremtésére a település központjával. Az intézmények elhelyezéséhez új épületek építésére, és már meglévő épületek átalakítására, bővítésére, funkcióváltására is lehet javaslatot tenni.

A pályamű alapkövetelménye a megvalósíthatóság, és a funkciók szerinti részekre bontható ütemezés, melynek a műszaki megoldásokban is jelentkeznie kell.

A tervezés során a tervezési terület teljes egészére kell telepítési javaslatot tenni, azonban részletesen az Intézményközpont környezetét kell kidolgozni.

2.2. A tervezési terület lehatárolása, bemutatása

A tervezési terület a Rákóczi Ferenc utca – Táncsics Mihály utca – Szent István utca – Gyár utca – közigazgatási határ – Mikszáth Kálmán utca által határolt területet foglalja magába.



A tervezési területre tervezett központok területének és fejlesztési irányainak bemutatása:

- **Az Intézményközpont** (1298/1 hrsz.) A Szent István utca – Mikszáth Kálmán utca menti terület, mely jelenleg beépítetlen, fás szárú növényekkel sűrűn borított terület. A településközpontban található jelenlegi általános iskola épületét kinötte a település, a növekvő gyermeklétszám miatt kevés az osztályterem, ezért új iskolaépület építésére van szükség. A tervezés kiemelt feladata az új iskolaépület elhelyezése. **Tervezett intézményi funkciók:** általános iskola, szakképző központ, kollégium, kutató- és fejlesztőközpont
- **A Településközpont.** A Rákóczi Ferenc utca – Arany János utca kereszteződésénél található a Kvassay Jenő Általános Iskola (1227/2, 1226/1 hrsz.), az Órbottyáni Napközi Otthonos Óvoda Központi épületével, az orvosi rendelővel, és az önkormányzati intézményeket ellátó konyhával (1235 hrsz.). Az új iskolaépület megépítésével a településközpontban felszabaduló épületek/épületrészek lehetőségek teremtene új városi funkciók megtelepítésére. **Tervezett intézményi funkciók:** igazgatási intézmények (polgármesteri hivatal, ügyfélszolgálatok) és egészségügyi intézmények
- **A Kismókus Óvoda és környezete** (1326 hrsz.). Európai Unió támogatással 2014-ben épült meg a 3 csoportszobás óvoda, melynek tetőtere beépíthető. Az óvoda a Rákóczi Ferenc útról közelíthető meg. A terület domborzati adottságai miatt a helyiek csak Gödör

Óvodának hívják a nagy szintkülönbségeknek köszönhetően. Az óvoda környezete beépítetlen, növényzettel sűrűn borított terület. **Tervezett intézményi funkciók:** bölcsőde, kulturális központ

- **A Sport és Szabadidőközpont** (1297/1, 1292, 1296 hrsz.). A Gyár utca és a közigazgatási határ mentén található terület rekultiváció előtt áll, domborzata változatos, növényzettel sűrűn borított, amely határánál található egy bányató is. **Tervezett intézményi funkciók:** tanuszoda, szabadtéri sport- és szabadidőközpont.

2.3. A tervezési területre vonatkozó szabályozási előírások

A tervezési területen a hatályos településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat előírásait nem kell kötelezően figyelembe venni, azonban a tervezési területen kívül a településrendezési eszközök az irányadóak.

A hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv letölthető a http://orbottyany.hu/varosepiteszeti_es_epiteszeti_otletpalyazat.html címről.

2.4. A tervpályázat értékelési szempontjai

A pályaművek összevetése és rangsorolása az alábbi bírálati szempontok alapján történik:

- Építészeti minőség
- Környezetbe való illeszkedés
- Fenntarthatóság, környezettudatosság
- Műszaki megvalósíthatóság, ütemezhetőség
- Összeköttetés minősége a településközponttal

Órbottyán, 2015. április 17.

Kmetty Károly
polgármester

Mellékletben:

- 1. számú melléklet: címzésminta a borítékhoz
- 2. számú melléklet: természetes pályázati adatlapja
- 3. számú melléklet: jogi személy pályázati adatlapja

1. számú melléklet: Címzéminta a borítékhoz

Órbottyán Intézményközpont
városépítészeti ötletpályázat
(választott azonosító kód)

Órbottyán Város Önkormányzata

Órbottyán
Fő út 63.
2162

2. számú melléklet

ADATLAP*
természetes személy(ek) pályázata esetén

Név:.....

Születési név:.....

Anyai leánykori neve:.....

Születési hely, idő:.....

Lakcím:.....

Kapcsolattartási elérhetőség (e-mail cím, telefonszám):

Adóazonosító jel:.....

Társadalombiztosítási azonosító jel:.....

Bankszámlaszám:.....

A számlát vezető pénzüstintézet neve:.....

A pályázó 6 jegyű azonosító kódja:.....

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok valóságosak, és velem szemben a 305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § (3) bekezdése és 13. § paragrafusára szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.

....., 2015.hó.....nap.

.....
aláírás

* amennyiben több személy közösen ad be pályázatot, akkor minden személynek külön adatlapot kell kitöltenie.

** a megfelelőt kérjük aláhúzni

3. számú melléklet

ADATLAP
jogi személy(ek) pályázata esetén

Cégnév:.....

Ügyvezető neve:.....

Székhely:.....

Adószám:.....

Cégjegyzékszám:.....

Kapcsolattartási elérhetőség (e-mail cím, telefonszám):.....

.....

A számlát vezető pénzintézet neve:.....

Bankszámlaszám:.....

A pályázó 6 jegyű azonosító kódja:.....

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok valósak, és velem szemben a 305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § (3) bekezdése és 13. § paragrafusa szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.

....., 2015. hó..... nap.

.....
cégszerű aláírás

* a megfelelőt kérjük aláhúzni